

湖北広域行政事務センター

# 新一般廃棄物処理施設整備運営事業

## 事業方式について～BTO方式とは～

教えて！



### 従来方式とPFIの違いはなあに？

**従来方式（公設公営）**は、公共が資金調達から設計・建設、維持管理・運営のすべてを行い、各業務において仕様を定め、分割して年度ごとに**仕様発注**する方式です。それに対して、**PFI手法（民設民営）**は、民間事業者が資金調達を行い、施設の設計・建設、維持管理・運営を複数年一括して**性能発注**する方式です。この違いによって、民間事業者の持っている資金力と経営能力・技術力を活用し、市民に対して安くて質の良い公共サービスの提供を行なうことができます。



### ◇PFIの事業方式はどのようなものがあるの？

事業方式は、建設、維持管理・運営の過程における施設の所有権移転の時期などによって、方式が分類されます。一般廃棄物処理事業において採用されている事業方式は、主に**BTO方式**、**BOT方式**、**BOO方式**があります。

#### 【BTO方式】

民間事業者の資金で建設(Build)供用開始前に施設の所有権を公共に移転(Transfer)した後民間事業者が維持管理・運営(Operate)を行う方式

#### 【BOT方式】

民間事業者が施設を建設(Build)維持管理・運営(Operate)を行い事業終了後に施設の所有権を公共に移転(Transfer)する方式

#### 【BOO方式】

民間事業者が施設を建設(Build)維持管理・運営(Operate)を行い事業終了後、施設の解体・撤去する(Own)方式



### ◇PFIの事業形態にはどのようなものがあるの？

事業形態は、公共の関与の仕方(資金回収方法等)によって3つの事業形態に区分されています。一般的には、「**サービス購入型**」、「**独立採算型**」、「**混合型**」の3つがあります。

- ・【**サービス購入型**】：公共が民間事業者に対価(お金)を支払う形態



- ・【**独立採算型**】：民間事業者が独自に料金を設定し、直接利用者から対価(お金)を受ける形態



- ・【**混合型**】：サービス購入型と独立採算型を組み合わせた形態



### PFI方式の3つのメリット

- ① 一括発注により民間事業者の持つ様々なノウハウの活用からコスト削減が期待できます。
- ② 性能発注により維持管理運営を考慮した設計施工の実施が可能になります。
- ③ 長期契約により維持管理コストの抑制が期待できます。

### 【◇まとめ】

金融機関による SPC への事業監視機能が働き、財務状況の健全性、透明性が図れる。効果的なリスク管理で、民間企業のノウハウを生かした安定した事業推進ができる。

公共の財政支出の平準化  
金融機関の監視機能  
事業の安定性と確実性  
コスト削減効果が大きい

PFI手法の  
BTO方式を  
採用