

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称	木之本斎苑			
施設概要	所在地 長浜市木之本町木之本100番地 竣工年月日 平成15年12月 敷地面積 2,931.64㎡ 建物 鉄筋コンクリート造一部2階建 延床921㎡ 火葬炉2基、動物炉1基(休止中) 待合和室 告別室、収骨室、待合ロビー、庭園、駐車場			
募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配付期間	令和3年7月12日～7月21日		
	申請書類受付期間	令和3年8月25日～8月31日		
	募集内容	指定期間	令和4年4月1日～令和6年3月31日	
		指定管理業務内容	① 湖北広域行政事務センター火葬場の設置および管理に関する条例第4条各号に掲げる業務 一 遺体の火葬に関すること 二 分娩または医療による汚物等の焼却に関すること 三 霊柩車の運行に関すること。 ② 管理施設(附帯設備を含む。)の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ その他センター管理者が必要と認める業務	
指定管理料限度額	令和4年度 25,500,000円 令和5年度 25,500,000円			
応募状況	申請者	申請者(合計2者)		共同申請の場合の構成
		株式会社五輪	富山県富山市奥田新町12番3号	非該当
		こほく斎苑管理グループ	三重県四日市市朝日町1番4号	①イーグリス・グループ有限責任事業組合 ②株式会社アイビックス
審査の概要及び結果	審査方式	湖北広域行政事務センター指定管理者選定委員会において、指定管理者申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者を決定した。		
	選定委員会委員(敬称略、順不同)	本城 善男(本城税務会計事務所 税理士) 乾 哲哉(弁護士法人おうみ法律事務所 弁護士) 岩田 健(長浜市市民生活部 部長) 松居 治樹(湖北広域行政事務センター 事務局長)		
	審査経過	第1回選定委員会(令和3年6月8日開催) 業務課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第2回選定委員会(令和3年10月5日開催) 申請者2者からの申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者を決定した。		

審査基準	<p>1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。</p> <p>2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。</p> <p>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他センター管理者が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準</p>																																									
	指定管理者の候補者	株式会社五輪																																								
	指定管理者の次点候補者	こほく斎苑管理グループ																																								
審査結果	審査結果及び理由	<p><b>【審査基準に基づく採点結果】</b></p> <table border="1" data-bbox="488 792 1342 1155"> <thead> <tr> <th rowspan="2">審査基準</th> <th rowspan="2">配点</th> <th colspan="2">申請者の点数</th> </tr> <tr> <th>五輪</th> <th>こほく斎苑</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準 1</td> <td>120</td> <td>92</td> <td>92</td> </tr> <tr> <td>審査基準 2</td> <td>240</td> <td>180</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>審査基準 3</td> <td>180</td> <td>135</td> <td>139</td> </tr> <tr> <td>審査基準 4</td> <td>240</td> <td>177</td> <td>170</td> </tr> <tr> <td>審査基準 5</td> <td>20</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>800</td> <td>599</td> <td>596</td> </tr> <tr> <td>(参考)100点換算割合</td> <td>100</td> <td>74.9</td> <td>74.5</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【指定管理料の提示額】</b></p> <table border="1" data-bbox="488 1256 1286 1375"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社 五輪</td> <td>48,747,000</td> </tr> <tr> <td>こほく斎苑管理グループ</td> <td>47,898,000</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【理由】</b> 長期的に安定した法人経営の維持が期待できること。新こもれび苑の運営に参画しており、機動的に人員が配置できること、また豊富な実績や経験から施設の設置目的について十分理解があり、市民サービスの向上と安心・安全な施設管理運営ができると評価しました。</p>	審査基準	配点	申請者の点数		五輪	こほく斎苑	審査基準 1	120	92	92	審査基準 2	240	180	180	審査基準 3	180	135	139	審査基準 4	240	177	170	審査基準 5	20	15	15	合計	800	599	596	(参考)100点換算割合	100	74.9	74.5	申請者	提示額	株式会社 五輪	48,747,000	こほく斎苑管理グループ	47,898,000
	審査基準	配点			申請者の点数																																					
五輪			こほく斎苑																																							
審査基準 1	120	92	92																																							
審査基準 2	240	180	180																																							
審査基準 3	180	135	139																																							
審査基準 4	240	177	170																																							
審査基準 5	20	15	15																																							
合計	800	599	596																																							
(参考)100点換算割合	100	74.9	74.5																																							
申請者	提示額																																									
株式会社 五輪	48,747,000																																									
こほく斎苑管理グループ	47,898,000																																									
センターが選定する指定管理者の候補者	<p>株式会社五輪</p> <p>湖北広域行政事務センター指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、最も適切に施設の管理を行うことができると認められるため、上記を湖北広域行政事務センター木之本斎苑の指定管理者の候補者に選定した。</p>																																									
センターが選定する指定管理者の次点候補者	<p>こほく斎苑管理グループ</p> <p>湖北広域行政事務センター指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、指定管理者の候補者に次いで高く評価できることから、上記を湖北広域行政事務センター木之本斎苑の指定管理者の次点候補者に選定した。</p>																																									